



SANDNES
EIENDOMSELSKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 104-17

Saksbehandler: Leif Arne Andreassen

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato: 15.06.2017

Byggeregnskap prosjekt 26013 – Rovik bo og aktivitetssenter, inneklimateiltak

Saksopplysninger:

Prosjektet omfattet utskifting av ventilasjonsanlegg og opprusting av store deler av kanalnettet til dette ref. sak 34-15. Arbeidet inkluderer også en del bygningsmessige arbeider i forbindelse med at tekniskrom på tak måtte utvides.

Prosjektet var ferdigstilt i løpet av 1.kvartal 2016 noe etter fremdriftsplan på grunnlag av at et større omfang av kanalnettet måtte skiftes ut. Rovik har likevel hatt i byggeperioden full drift.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

Utgifter	
Budsjett	14 500
Regnskap	15 254
Avvik	-754
Finansiering	
Fellesfinansiering/bruk av lån	12 203
MVA kompensasjon	3 051
sum	15 254
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
Vedtatt	Beløp
K2 sak 34-15	14 500
	<u>14 500</u>

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på kr 15,254 millioner kroner. Prosjektet er gjennomført med et merforbruk på 0,754 mill kroner. Dette skyldes at arbeidene var mer omfattende, særlig på grunnlag av at det viste seg at det ble en vesentlig mer utskifting av kanalnett og at en måtte kjerneborre inn til hver leilighet for å få inn tilstrekkelig luftmengder. Eksisterende kanaler kunne ikke benyttes. Dette ga også ytterligere merkostnad på branntetting og mer tilpasninger enn opprinnelig forutsatt. Slike rehabiliteringsprosjekter som i tillegg pågår når byggene er i full drift er vanskelig å kalkulere eksakt i forkant.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 26013 – Rovik bo og aktivitetssenter, inneklimateiltak godkjennes på kr 15,254 millioner og avsluttes med et merforbruk på kr 0,754 millioner.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 08.06.2017

Torbjørn Sterri
daglig leder

Vedlegg 1: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS